



**ГОСЭКСПЕРТИЗА**  
Челябинской области

# ОСОБЕННОСТИ ПРИЕМА ДОКУМЕНТАЦИИ НА ГОСЭКСПЕРТИЗУ ПРИ КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ



## ЦЕЛЬ ОБРАЩЕНИЯ

Тип обращения:

- ☒ Первичное обращение
- ☐ Обращение для повторного проведения экспертизы
- ☐ Первичное обращение (импорт из ИСУП)

Вид строительства: \*

Капитальный ремонт

Работы по сохранению объектов культурного наследия



Цель обращения: \*

Государственная экспертиза в части проверки достоверности определения сметной стоимости

Выбор состава разделов  
документации: \*



Состав разделов, действовавший до 01.09.2022



Состав разделов, действующий с 01.09.2022



От выбора состава разделов документации  
зависит дальнейшая структура электронного заявления!

Государственной экспертизе в части проверки достоверности определения сметной стоимости при капитальном ремонте подлежат только объекты с привлечением бюджетных средств.

## ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ \*

Выберите значение



Поиск



- ☐ Средства федерального бюджета
- ☐ Средства бюджета субъекта Российской Федерации
- ☐ Средства местного бюджета
- ☐ Средства юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями



Образец информационных писем о финансировании находится на нашем сайте  
[https://ge74.ru/documents/documents\\_for\\_examination/](https://ge74.ru/documents/documents_for_examination/)

## СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ (О ПРИЧИНАХ НЕИСПОЛЬЗОВАНИЯ) ТИПОВОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПОВТОРНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

☐

Представленная проектная документация подготовлена с использованием типовой проектной документации повторного использования

При подготовке представленной проектной документации не использовалась типовая проектная документация повторного использования в связи с тем, что: :

Проектная документация подготовлена в целях реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, проведения работ по



## СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ \*

Кадастровый номер земельного участка \*

-

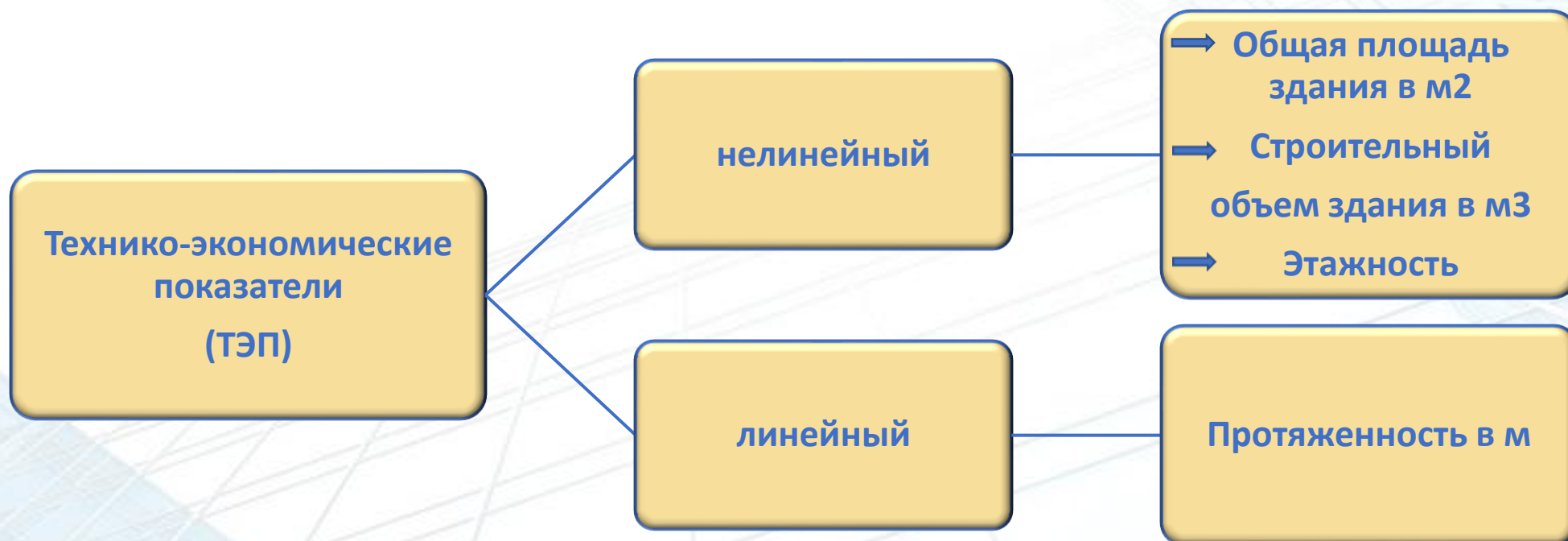
+

Линейный объект

00:00:0000000:000

Нелинейный объект

Кадастровый номер ЗЕМЕЛЬНОГО участка



Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства

Просмотрено

Пояснительная записка к сметной документации

Просмотрено

Заверенные копии прайс-листов (при их наличии), согласованные Застройщиком (Заказчиком)

Просмотрено

Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства

Просмотрено

Акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования, для определения состава, объемов и сроков работ

Просмотрено

Акт технического осмотра должен содержать количественные и качественные характеристики дефектов. (п. 16\_4 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ № 145 от 05.03.2007 г.)

Образец акт технического осмотра находится на нашем сайте

[https://ge74.ru/documents/documents\\_for\\_examination/](https://ge74.ru/documents/documents_for_examination/)

Документы/шаблоны документов/для смет/ «образец акта при капитальном ремонте»

УТВЕРЖДАЮ<sup>1</sup>

(должность)

\_\_\_\_\_  
ФИО

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.

АКТ № \_\_\_\_\_

качественных и количественных характеристик дефектов по объекту

«\_\_\_\_\_»<sup>2</sup>

1. Общие сведения по объекту<sup>3</sup>:

...

2. Комиссия в составе:

Председатель \_\_\_\_\_

Члены \_\_\_\_\_

произвела осмотр<sup>4</sup> \_\_\_\_\_

с целью выявления технического состояния объектов и объемов необходимого капитального ремонта.

3. В результате осмотра установлено следующее:

| № п/п | Обследуемый элемент                  |          |        | Описание дефекта             | Мероприятия по устранению дефекта         |          |        |
|-------|--------------------------------------|----------|--------|------------------------------|-------------------------------------------|----------|--------|
|       | Наименование                         | ед. изм. | кол-во |                              | Наименование                              | ед. изм. | кол-во |
| 1.    | Покрытие пола из керамических плиток | м2       | 75,14  | Имеет локальные повреждения, | Замена на керамогранитную плитку размером | м2       | 75,14  |



При осуществлении капитального ремонта зданий, сооружений, замене и (или) восстановлении несущих строительных конструкций объекта капитального строительства дополнительно следует представить материалы обследования несущих строительных конструкций, выполненные по ГОСТ 31937—2024, СП-13-102-2003

Постановление правительства РФ от 16 мая 2022 года N 881, п.1.

+ [иконка документа] Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства

Просмотрено

 [иконка документа] Ведомости объемов работ и спецификации, учтенные в сметных расчетах

Просмотрено

Файлы ВОР в формате «xml» («gge») в обязательном порядке должны быть подписаны УКЭП Застройщика (выданной руководителю юридического лица).

Представить проектную и (или) иную техническую документацию для обоснования объемов работ и расхода материальных ресурсов (п. 35 Приказа от 04.08.20г. №421/пр.)

- Технический паспорт здания (помещения) в полном объеме.
- Письмо о согласовании проектных решений и объемов работ Заказчиком – образец письма <https://ge74.ru/uslugi/proverka-dostovernosti-opredeleniya-smetnoy-stoimosti-obektov/>.  
Документы/шаблоны документов/для смет/ «Образец письма о согласовании проектных решений (объемов) Заказчиком»

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Челябинская область  
Областное государственное унитарное предприятие  
"Областной центр технической инвентаризации" по Челябинской области  
Челябинское управление

Район  
Город (пос.)  
Район в городе

Челябинск  
Капининский

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ  
НА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ № 3**  
нежилое помещение

Местоположение: (наименование нежилого помещения по правоустанавливающим документам)

Адрес: 1 \_\_\_\_\_  
2 \_\_\_\_\_  
3 \_\_\_\_\_

Литера \_\_\_\_\_ А

|                   |  |
|-------------------|--|
| Инвентарный номер |  |
| Условный номер    |  |
| Кадастровый номер |  |
| Регистровый номер |  |

Паспорт составлен по состоянию на 13 сентября 2006

**На фирменном бланке  
(Заказчик)**

полное наименование организации (юридического лица),  
с указанием всех реквизитов, ИНН, КПП  
полный адрес, телефон.

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201\_ г.  
(регистрационный номер и дата – обязательно!)

Начальнику

ОГЭУ Госэкспертиза Челябинской  
области

О.В.Грищенко

Рассмотрев представленную проектную документацию объекта капитального  
строительства:

указать наименование проектной документации, шифр проекта, почтовый (строительный) адрес объекта  
разработанную \_\_\_\_\_

указать наименование организации  
сообщаем о согласовании проектных решений (объемов работ). Данная  
проектная документация направляется на проверку достоверности  
определения сметной стоимости.

Должность руководителя

Подпись /Ф.И.О./  
Место печати



При включении в сводный сметный расчет непредвиденных расходов необходимо согласование ГРБС (главного распорядителя бюджетных средств) - требование п. 179 Методики, утвержденной приказом от 4 августа 2020 года №421/пр.

# 13. Объекты культурного наследия.

Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства

Просмотрено

Пояснительная записка к сметной документации

Просмотрено

Заверенные копии прайс-листов (при их наличии), согласованные Застройщиком (Заказчиком)

Просмотрено

Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства

Просмотрено

Акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования, для определения состава, объемов и сроков работ

Просмотрено

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

письмо Министерства Культуры РФ от 24 марта 2015 №90-01-39-ГП

|                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>АКТ</b><br><b>определения влияния предполагаемых к проведению видов работ</b><br><b>на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности</b><br><b>объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской</b><br><b>Федерации</b>       |
| «» августа 2021г                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации _____, а именно<br>руководитель проекта _____, главный архитектор проекта _____, главный<br>инженер проекта _____                                                                                                      |
| Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников<br>истории и культуры) народов Российской Федерации                                                                                                                                |
| составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению<br>видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности<br>выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов<br>Российской Федерации: |
| <div></div><br>(историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)<br>по адресу:<br><div></div><br>(Республика, область, район)<br><div></div><br>(город)<br><div></div>                                                                                   |
| Итого: _____                                                                                                                                                                                                                                                                      |

## 14. Объекты культурного наследия.

|                                                                                                                                                                                                                                   |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|   Исходно-разрешительная документация и иные сведения/документы | Просмотрено |
|  Учредительные документы организации-застройщика                                                                                                 | Просмотрено |
|  Документ, подтверждающий полномочия заявителя                                                                                                   | Просмотрено |
|  Документы на земельный участок, в границах которого осуществляется архитектурно-строительное проектирование                                     | Просмотрено |
|  <u>Задание на проектирование</u>                                                                                                                | Просмотрено |



Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданное региональным или муниципальным органом охраны объектов культурного наследия.

Ст. 45 Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ

+  Исходно-разрешительная документация и иные сведения/документы

 Трехмерная модель

 **Иные сведения**



Акт историко-культурной экспертизы с УКЭП  
уполномоченных лиц (экспертов)

п. 13 ж\_1) Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ No 145 от 05.03.2007 г.

Лицензия проектной организации на осуществление  
деятельности по сохранению объектов культурного  
наследия.

Ст. 45 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ